

י"ז אב תשפ"א
26 יולי 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0164 תאריך: 15/07/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	היינריך גילה	קהילת סופיה 32	0812-032	21-0847	1
3	שינויים/חידוש היתר	זנזורי נסים רז	פינסקר 38	0088-038	21-0829	2

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0847	תאריך הגשה	22/06/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	קהילת סופיה 32	שכונה	תל ברוך
גוש/חלקה	74/6792	תיק בניין	0812-032
מס' תב"ע	2485, 2550, א, 2754, 3/07/3, 3450, ג, ל, ע1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	היינריך גילה	רחוב קהילת סופיה 32, תל אביב - יפו 6901832
בעל זכות בנכס	היינריך גילה	רחוב קהילת סופיה 32, תל אביב - יפו 6901832
עורך ראשי	רון אניק	רחוב שטרנהרץ 1א, תל אביב - יפו 6804301
מתכנן שלד	רוזנבאום גיל	רחוב בראשית 18, רמת השרון 4720188

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 15-0267 מתאריך 02/06/2015 שניתן ל: שינויים בבניין מגורים קיים במחצית המערבית של המגרש בן 2 קומות עבור יח"ד אחת - קוטג' בקיר משותף.

שינוי שם מתכנן שלד מ-אסטוניב אלכס ת.ז. 307316059 ל-רוזנבאום גיל דוד ת.ז. 025392499, בהיתר מס' 15-0267 שניתן בתאריך 02/06/2015.

התקבלה בקשה מבעלת ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד והארכת תוקף ההיתר, צורפו כל המסמכים הנדרשים כולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תוכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר מתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ירדן עטון)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה ל: חידוש היתר מס' 15-0267 לשלוש שנים נוספות מ-02/06/2018 עד-02/06/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ - 56322-12 מיום 17 מיוס 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף

לתקופה הנ"ל תתוסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ, 2020 (הארכת תוקף ההיתר עד 02.06.2022)

- שינוי שם מתכנן שלד מ-אסטוניב אלכס ת.ז. 307316059 ל-רוזנבאום גיל דוד ת.ז. 025392499, בהיתר מס' 15-0267 שניתן בתאריך 02/06/2015 לשינויים בבניין מגורים קיים במחצית המערבית של המגרש בן 2 קומות עבור יח"ד אחת - קוטג' בקיר משותף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין .

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
-לקחת אחריות של מתכנן השלד בחדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
-חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
-חידוש היתר מס' 15-0267 לשלוש שנים נוספות מ-02/06/2018 עד-02/06/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ -12-56322
17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף

לתקופה הנ"ל תתוסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים
בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020 (הארכת תוקף ההיתר עד 02.06.2022)

- שינוי שם מתכנן שלד מ-אסטוניב אלכס ת.ז: 307316059 ל-רוזנבאום גיל דוד ת.ז: 025392499, בהיתר מס' 15-0267
שניתן בתאריך 02/06/2015 לשינויים בבניין מגורים קיים במחצית המערבית של המגרש בן 2 קומות עבור יח"ד אחת
-קוטג' בקיר משותף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין .

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :
-לקחת אחראיות של מתכנן השלד בחדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :
-חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

	16/06/2021	תאריך הגשה	21-0829	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

לב תל-אביב	שכונה	פינסקר 38	כתובת
0088-038	תיק בניין	2/6911	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תמ"מ 5, תמ"א 4/18, תמ"א 36/א, תמ"א 34ב/4, תמ"א 23א/3, תמ"א 3/38, תמ"א 23א/4, תמ"א 10ד/10, תמ"א 2/38, תמ"א 18א, תמ"א 12ד/10, תמ"א 9081, 9083, 9086, 9087, ג, ח, מ, ע, ז, 9024, 9062, 9017, 9021, 9010, 9009, 9007, 9005, 9007, 636, 670, 680, 74, 75, 755, 9001, 9002, 44, 44', 4800, 541, 3458, 3954, 4053, 4241, 4320, 287, 2720, 2665, 2363, 219, 1680, 1186, 670)מ	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב כיכר הפעמון 43, ראש העין 4861631	נוריד יצחק	מבקש
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	זנזורי נסים רז	מבקש
רחוב כיכר הפעמון 43, ראש העין 4861631	נוריד יצחק	בעל זכות בנכס
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	זנזורי נסים רז	בעל זכות בנכס
סמטת שלוש 27, תל אביב - יפו 66847	קימל איתן יעקב	עורך ראשי
רחוב המלאכה 2, רעננה 4366101	סייג יגאל	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0350 שניתן בתאריך 25/07/2017 עבור הריסה והקמת בניין למגורים, בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל 2 קומות מרתף.

התקבלה בקשה מבעל היתר להארכת תוקף ההיתר: "עקב קבלת המשך מימון בימים אלו אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר על מנת שנוכל לסיים את בניית הבניין עד לקבלת טופס 4". "נכון להיום סיימנו את שלב השלד ומעתה אנו ממשיכים לשלב הגמר והמערכות".

חו"ד מחלקת פיקוח: (ע"י חיים זילברמן)

בניין בהקמה. בנוי שלד הבניין. מבצעים עבודות גמר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאשר את הבקשה ל הארכת תוקף היתר מס' 17-0350 שניתן בתאריך 25/07/2017 ל-3 שנים נוספות מ-27/07/2021 ועד לתאריך 27/07/2024 בכפוף להערות ולתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0164-21-1 מתאריך 15/07/2021

לאשר את הבקשה ל הארכת תוקף היתר מס' 17-0350 שניתן בתאריך 25/07/2017 ל-3 שנים נוספות מ-27/07/2021 ועד לתאריך 27/07/2024 בכפוף להערות ולתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.